

## 1. In generale

la ImmoGalaxy sagl, in qualità di fornitore dei servizi ImmoGalaxy.ch non percepisce alcun compenso sulle contrattazioni.

## 2. Responsabilità

la ImmoGalaxy sagl, non si ritiene in nessun caso responsabile della qualità, provenienza, veridicità ed esattezza delle informazioni presenti sulle sue banche dati ed espone dalle sue procedure e neppure delle conseguenze dirette o indirette che possano derivare dalla non rispondenza di tali informazioni.

## 3. Periodo di pubblicazione

Il periodo di pubblicazione viene concordato con il cliente ed ha inizio dal primo giorno di apparizione dell'oggetto sul sito [immogalaxy.ch](http://immogalaxy.ch). **I contratti di durata superiore ai 3 mesi, vengono rinnovati tacitamente alla scadenza. Eventuali disdette o modifiche devono essere inviate entro 3 mesi dalla scadenza del contratto per lettera raccomandata.** Il prolungamento del periodo di pubblicazione ha inizio dal giorno di scadenza della pubblicazione precedente. ImmoGalaxy sagl si impegna alla pubblicazione degli oggetti e relativi dati multimediali unicamente fino alla scadenza del periodo di pubblicazione. La ImmoGalaxy sagl non si assume alcuna responsabilità per la conservazione digitale dei dati originali forniti dal cliente. La ImmoGalaxy sagl declina ogni responsabilità anche in relazione alla conservazione dei dati riguardanti contatti stabiliti tramite le procedure ImmoGalaxy. La ImmoGalaxy sagl si riserva la facoltà di richiedere un contributo spese per attivare la procedura di recupero dei dati, qualora questa risulti possibile.

## 4. Condizioni di pagamento

Il pagamento di fatture e servizi deve avvenire senza deduzioni e sconti, nei termini indicati sulle fatture. In caso di pagamento con

cheques bancari o postali, la ImmoGalaxy sagl è autorizzata a fatturare le eventuali spese bancarie o postali. E' esclusa la possibilità di non pagamento o pagamento parziale delle fatture a causa di rivendicazioni di qualsiasi genere verso la società ImmoGalaxy sagl o i suoi fornitori. In caso di ritardo nei pagamenti delle fatture, verrà conteggiato un interesse passivo del 10% annuo e le relative spese amministrative di incasso.

## 5. Consulenza

Con l'accettazione di queste condizioni di pubblicazione, il cliente acquista unicamente il diritto di usufruire dei servizi ImmoGalaxy.ch. Il cliente non può invece avanzare alcun diritto alla consulenza o all'istruzione da parte della ImmoGalaxy sagl in merito ad aspetti informatici o riguardanti Internet. Tale consulenza può essere accordata dalla ImmoGalaxy sagl a sua discrezione e le prestazioni potranno essere fatturate separatamente.

## 6. Obblighi del contraente

Il cliente si impegna a non utilizzare i servizi offerti dalla ImmoGalaxy sagl per scopi illegali né per la diffusione di informazioni false o ingannevoli o di natura analoga; il contraente garantisce l'autenticità e la completezza dei suoi dati personali. La ImmoGalaxy sagl si riserva il diritto di procedere legalmente in caso di utilizzo improprio dei suoi servizi.

## 7. Responsabilità tecnica

La ImmoGalaxy sagl declina ogni responsabilità per eventuali danni causati da malfunzionamento o mancato funzionamento di strutture e servizi. La ImmoGalaxy sagl non risponde legalmente neppure per uso improprio di strutture e servizi propri o di terzi da parte del cliente o di terzi. In generale la ImmoGalaxy sagl non risponde dell'uso improprio della rete Internet.

## 8. Riservatezza

Le informazioni pubblicate su ImmoGalaxy non vengono in nessun caso divulgate a terzi o rivendute. Le parti contraenti trattano con riservatezza tutti i dati di pubblicazione come pure i termini stabiliti nell'accordo di pubblicazione. Questo obbligo di riservatezza sussiste già prima della stipulazione dell'accordo e si estende anche oltre la scadenza dello stesso.

## 9. Inefficienza di singole disposizioni

In caso di inefficacia o di invalidità di singole disposizioni del presente accordo, rimangono intatte l'efficacia e la validità delle restanti disposizioni.

## 10. Trasferimento dei diritti e doveri

Le parti contraenti possono trasferire a terzi i diritti e doveri del presente contratto solo previa approvazione scritta di entrambe le parti. In tal caso viene trasferita a terzi la totalità dei diritti e doveri.

## 11. Aggiunte e modifiche

La ImmoGalaxy sagl si riserva di cambiare prestazioni e prezzi in qualsiasi momento informandone il cliente in maniera adeguata. Aggiunte e modifiche al presente accordo vengono effettuate per iscritto.

## 12. Diritto applicabile e foro competente

Al presente rapporto giuridico si applica il diritto svizzero. L'unico foro competente è quello di Lugano - Svizzera. Per quanto non espressamente previsto dalle presenti condizioni, fa stato la normativa prevista dal Codice delle Obligazioni Svizzero.

**Valevole dal 16.04.2007**

ImmoGalaxy sagl  
Via Corte 19c  
CH-6963 Pregassona

