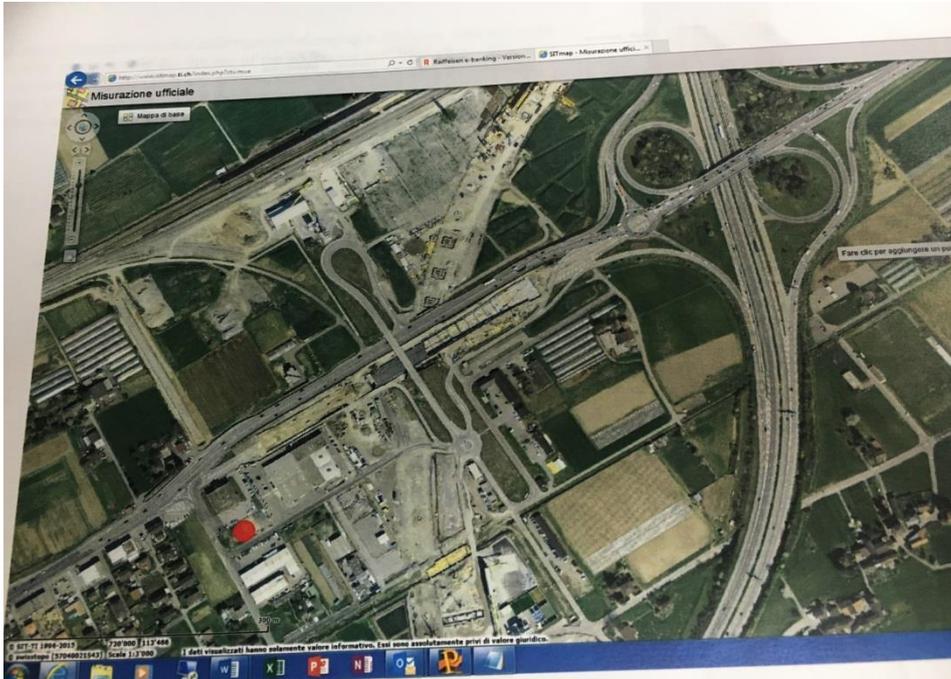


STABILE AMMINISTRATIVO A CAMORINO VIA CAMPISC 34 MAPPALE 311 RFD.



Stabile amministrativo – commerciale di quattro piani :

- Situato in prossimità dell'entrata-uscita autostradale, vicino al centro Otto's.

- In vicinanza c'è la fermata Autopostale.
- Ogni piano superficie utile lorda di circa MQ 230.00, possibilità di personalizzare tutti gli spazi, totale SUL MQ 460.00 (due piani già affittati, PT e 1°P parziale).
Possibilità di suddividere gli uffici con spazi da MQ 64/100/163/230.00.
Collegamenti verticali tramite scala interna ed ascensore con cabina per disabili.
- Spazi consegnati con le seguenti finiture :
 1. Illuminazione standard e quadro secondario valvolato secondo le vostre esigenze; Domotica per gestione tapparelle, impianto riscaldamento-raffreddamento. Stabile servito con fibre ottiche.
 2. Pavimenti uffici, finitura in piastrelle formato mm 600/600. Servizi igienici piastrellati.
 3. Riscaldamento e raffreddamento ad aria calda e fredda con termo pompa posizionata sul tetto. Per ogni inquilino verranno posati i contatori di consumi per il riscaldamento ed acqua calda.
 4. Serramenti in alluminio a taglio termico, tripli vetri, aperture a battente e roto.
 5. Zona ufficio, separazioni personalizzate a seconda delle esigenze.
- Condizioni contrattuali :
Superfici da locare con possibilità di personalizzazione e divisibili in spazi da :

MQ 64.00	a Chf/anno 13'800.00
MQ 100.00	a Chf/anno 21'000.00
MQ 125.00	a Chf/anno 24'960.00
MQ 163.00	a Chf/anno 34'200.00
MQ 230.00	a Chf/anno 48'720.00 (un piano).
MQ 460.00	a Chf/anno 92'000.00 (due piani).

Posteggi esterni a Chf/anno 720.00 ca da uno.

Contratti minimo 3 anni, fino a 5-7-10 anni, deposito di garanzia di 3-6 mesi, disdette annue.

Rimango a disposizione per qualsiasi informazione ed eventuale sopralluogo stabile (in fase di finiture); nel mentre vi saluto distintamente.

Ernani Gervasoni
TUGIR SA
 Casella postale 432
 6802 Rivera

Phone +41 (0)91 946 13 75
 Fax +41 (0)91 946 40 02

102328@ticino.com

Rivera, 07 luglio 2016